

**НОВЫЙ ДОМ В РОДНОМ РАЙОНЕ  
НА ИНЖЕНЕРНОЙ, 36**

ПРАЙС НА КВАРТИРЫ ОТ 05.08.2020



1-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
29,3 м <sup>2</sup>	6	27	92 105,00	2 698 677,00	87 500,00	2 563 750,00
29,3 м <sup>2</sup>	10	47	92 105,00	2 698 677,00	87 500,00	2 563 750,00
29,3 м <sup>2</sup>	3	12	92 105,00	2 698 677,00	87 500,00	2 563 750,00
38,6 м <sup>2</sup>	3	13	84 737,00	3 270 848,00	80 500,00	3 107 300,00
38,6 м <sup>2</sup>	10	48	86 842,00	3 352 101,00	82 500,00	3 184 500,00
39 м <sup>2</sup>	3	62	80 526,00	3 140 514,00	76 500,00	2 983 500,00
42,4 м <sup>2</sup>	10	119	82 105,00	3 481 252,00	78 000,00	3 307 200,00
42,4 м <sup>2</sup>	4	71	76 842,00	3 258 101,00	73 000,00	3 095 200,00
42,4 м <sup>2</sup>	7	95	81 053,00	3 436 647,00	77 000,00	3 264 800,00
42,4 м <sup>2</sup>	6	87	77 895,00	3 302 748,00	74 000,00	3 137 600,00
46,7 м <sup>2</sup>	6	86	76 842,00	3 588 521,00	73 000,00	3 409 100,00
46,7 м <sup>2</sup>	10	118	81 053,00	3 785 175,00	77 000,00	3 595 900,00
46,7 м <sup>2</sup>	9	110	73 684,00	3 441 043,00	70 000,00	3 269 000,00
46,7 м <sup>2</sup>	4	70	75 789,00	3 539 346,00	72 000,00	3 362 400,00
46,7 м <sup>2</sup>	7	94	80 000,00	3 736 000,00	76 000,00	3 549 200,00
46,7 м <sup>2</sup>	8	102	76 842,00	3 588 521,00	73 000,00	3 409 100,00

  

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
35,6 м <sup>2</sup>	7	93	85 263,00	3 035 363,00	81 000,00	2 883 600,00

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа <sup>✪</sup>		Единовременный платеж <sup>✪✪</sup>	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
39,1 м <sup>2</sup>	3	61	84 211,00	3 292 650,00	80 000,00	3 128 000,00
43,5 м <sup>2</sup>	3	64	81 053,00	3 525 806,00	77 000,00	3 349 500,00
44,2 м <sup>2</sup>	2	56	73 684,00	3 256 833,00	70 000,00	3 094 000,00
48,8 м <sup>2</sup>	3	11	76 842,00	3 749 890,00	73 000,00	3 562 400,00
49,1 м <sup>2</sup>	7	31	77 895,00	3 824 645,00	74 000,00	3 633 400,00
49,1 м <sup>2</sup>	10	46	78 947,00	3 876 298,00	75 000,00	3 682 500,00
55,1 м <sup>2</sup>	4	66	73 684,00	4 059 988,00	70 000,00	3 857 000,00
55,1 м <sup>2</sup>	8	98	74 737,00	4 118 009,00	71 000,00	3 912 100,00
55,1 м <sup>2</sup>	3	58	76 842,00	4 233 994,00	73 000,00	4 022 300,00
55,1 м <sup>2</sup>	6	82	74 737,00	4 118 009,00	71 000,00	3 912 100,00
55,1 м <sup>2</sup>	7	90	77 895,00	4 292 015,00	74 000,00	4 077 400,00
55,1 м <sup>2</sup>	10	114	78 947,00	4 349 980,00	75 000,00	4 132 500,00
55,6 м <sup>2</sup>	2	50	69 474,00	3 862 754,00	66 000,00	3 669 600,00
55,9 м <sup>2</sup>	1	4	66 316,00	3 707 064,00	63 000,00	3 521 700,00
57,5 м <sup>2</sup>	10	116	78 947,00	4 539 453,00	75 000,00	4 312 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	3	60	76 842,00	4 418 415,00	73 000,00	4 197 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	7	92	77 895,00	4 478 963,00	74 000,00	4 255 000,00
57,5 м <sup>2</sup>	6	84	74 737,00	4 297 378,00	71 000,00	4 082 500,00
57,5 м <sup>2</sup>	4	68	73 684,00	4 236 830,00	70 000,00	4 025 000,00
60 м <sup>2</sup>	6	88	74 737,00	4 484 220,00	71 000,00	4 260 000,00
60 м <sup>2</sup>	9	112	77 895,00	4 673 700,00	74 000,00	4 440 000,00
60 м <sup>2</sup>	4	72	73 684,00	4 421 040,00	70 000,00	4 200 000,00
60 м <sup>2</sup>	10	120	78 947,00	4 736 820,00	75 000,00	4 500 000,00
60 м <sup>2</sup>	8	104	74 737,00	4 484 220,00	71 000,00	4 260 000,00
60,4 м <sup>2</sup>	10	49	79 474,00	4 800 230,00	75 500,00	4 560 200,00
60,4 м <sup>2</sup>	7	34	78 421,00	4 736 628,00	74 500,00	4 499 800,00
60,4 м <sup>2</sup>	6	29	75 263,00	4 545 885,00	71 500,00	4 318 600,00
60,4 м <sup>2</sup>	4	19	74 211,00	4 482 344,00	70 500,00	4 258 200,00
60,4 м <sup>2</sup>	3	14	77 368,00	4 673 027,00	73 500,00	4 439 400,00

2-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
61 м <sup>2</sup>	2	9	70 000,00	4 270 000,00	66 500,00	4 056 500,00

3-КОМНАТНЫЕ			Рассрочка платежа*		Единовременный платеж**	
Площадь	Этаж	№	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽	₽ за м <sup>2</sup>	Цена ДУДС, ₽
61 м <sup>2</sup>	9	40	76 842,00	4 687 362,00	73 000,00	4 453 000,00
61 м <sup>2</sup>	10	45	77 895,00	4 751 595,00	74 000,00	4 514 000,00
61 м <sup>2</sup>	3	10	75 789,00	4 623 129,00	72 000,00	4 392 000,00
61 м <sup>2</sup>	2	5	68 421,00	4 173 681,00	65 000,00	3 965 000,00
61,6 м <sup>2</sup>	1	1	65 263,00	4 020 201,00	62 000,00	3 819 200,00
68,4 м <sup>2</sup>	3	65	75 789,00	5 183 968,00	72 000,00	4 924 800,00
76,4 м <sup>2</sup>	7	97	74 737,00	5 709 907,00	71 000,00	5 424 400,00
76,4 м <sup>2</sup>	10	121	75 789,00	5 790 280,00	72 000,00	5 500 800,00

## Варианты покупки

Поменяйте старую квартиру на новую

Со скидкой 3,5%

Рассрочка от застройщика

Первый взнос от 2%

Оплата кредитными средствами

Специальные предложения от банков-партнёров

**Условия Единовременного платежа.** При заключении ДУДС на любые квартиры и внесении цены ДУДС единовременным платежом участнику долевого строительства предоставляется скидка в размере 5,0% от цены в рассрочку ДУДС. Единовременный платеж – поступление денежных средств на счет застройщика ООО «СЗ «Орсо групп» в размере полной цены ДУДС в течение 7 рабочих дней с даты регистрации договора в ЕГРП. В единовременный платёж включаются, в том числе, собственные средства участника долевого строительства, кредитные (заемные) средства, субсидии на приобретение жилья. Преференции клиентам (программа «За Верность» сохраняются. Организатор акции – ООО «СЗ «Орсо групп».

**Рассрочка платежа.** Минимальный первоначальный взнос: не менее 20% при стоимости квартиры до 3 000 000 руб., не менее 15% при стоимости квартиры от 3 000 000 до 5 000 000 руб., не менее 10% при стоимости свыше 5 000 000 руб. График внесения оставшейся суммы согласуется сторонами по письменному заявлению участника долевого строительства. Приемлемым считается график с внесением оставшейся суммы равными платежами ежемесячно или ежеквартально. Согласованный сторонами график платежей является приложением к ДУДС. Нарушения сроков оплаты более трех раз или просрочка платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения ДУДС.

Застройщик ООО «СЗ «Орсо групп». Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте наш.дом.рф и на сайте застройщика orsogroup.ru. Реализация квартир осуществляется застройщиком по договорам участия в долевом строительстве. Архитектурная модель многоквартирного дома, количество и планировки квартир, места общего пользования, планировка придомовой территории и иные характеристики соответствуют проектной документации, утвержденной на 15.06.2020. Изображения отделки являются компьютерной моделью и могут отличаться от фактического исполнения. Дизайн-проект мест общего пользования на 1 этаже разработан дизайн-студией. Изображенные мебель, бытовая техника, предметы интерьера в состав и стоимость отделки не входят. Дизайн-проект приведен с элементами художественного вымысла. До момента ввода дома в эксплуатацию застройщик вправе без предварительного уведомления вносить изменения в проектную документацию, изменять типы отделки помещений и их содержание, состав оборудования, отделочные материалы. Предложение не является публичной офертой, информация размещена в ознакомительных целях и может быть изменена застройщиком без предварительного уведомления. Информацию необходимо уточнять в офисе продаж застройщика.